



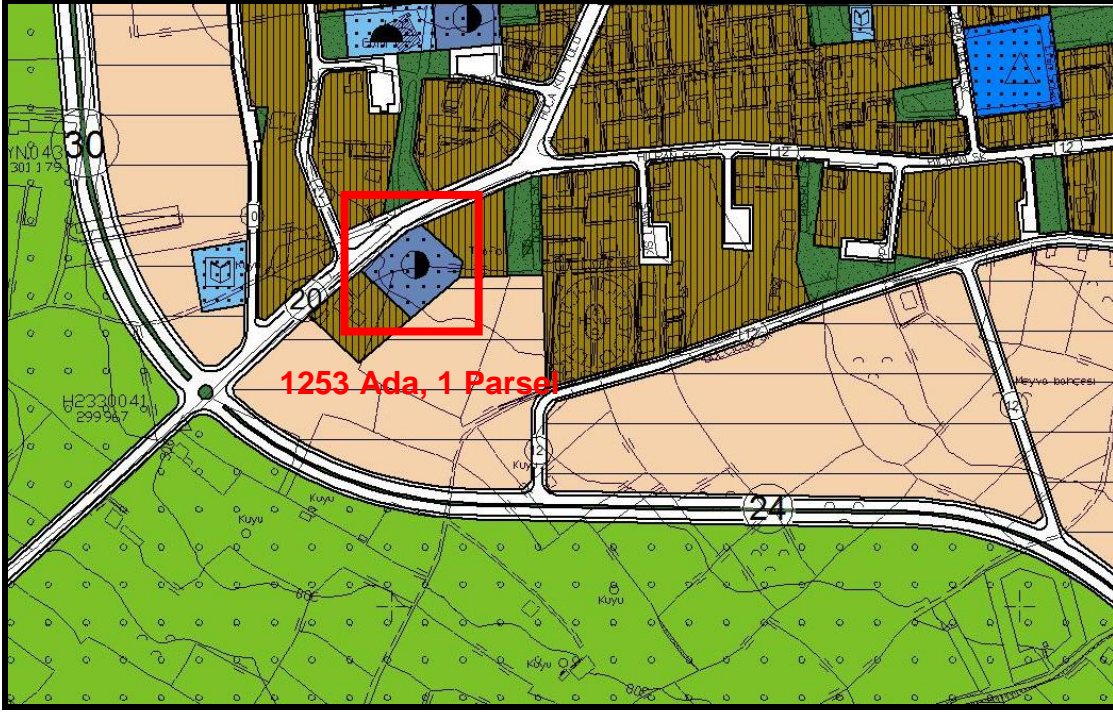


## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 1253 Ada, 1 Nolu Parsel, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu parsel, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında; “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmıştır.

### Şekil 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



## GEREKÇE

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 1253 Ada, 1 Nolu Parsel İnegöl Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 946 sayılı yazısında 1253 Ada, 1 Nolu Parselde plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Teknik incelemeler neticesinde;

Söz konusu parseller, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında;

1253 Ada, 1 Nolu Parsel “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanmış olduğu,

İnegöl Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.03.2017 tarih ve 946 sayılı yazısında 1253 Ada, 1 Nolu Parselde plan değişikliği talep edildiği,

Tespit olunmuştur.

İlgili talep ve yapılan teknik incelemeler neticesinde 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

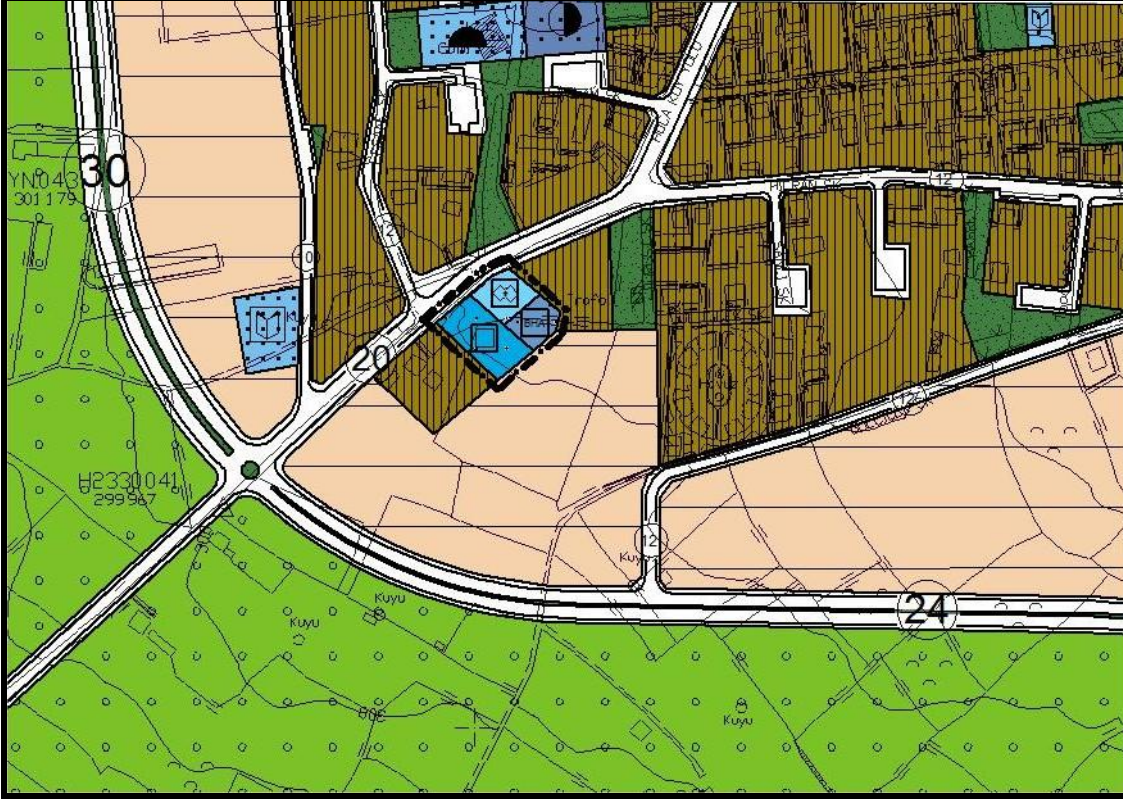
## PLAN KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, 1253 Ada, 1 Nolu Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

1253 Ada, 1 Nolu Parsel “Resmi Kurum Alanı” olarak planlı iken,

Hazırlanan Plan Değişikliği önerisi ile söz konusu alanda fonksiyon değişikliği yapılarak, “743,75 m<sup>2</sup>’si Belediye Hizmet Alanı”, “1.658,93 m<sup>2</sup>’si Sağlık Alanı” ve “903,83 m<sup>2</sup>’si Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

### Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Tablo1: Arazi Kullanım Kararları Değişimi

Kullanımlar	Meri Plan (m <sup>2</sup> )	Plan Değişikliği (m <sup>2</sup> )	Değişen Alan (m <sup>2</sup> )
Resmi Kurum Alanı	3.306,51	0,00	-3.306,51
Belediye Hizmet Alanı	0,00	743,75	+743,75
Sağlık Alanı	0,00	1.658,93	+1.658,93
Sosyal Tesis Alanı	0,00	903,83	+903,83
<b>Toplam Alan</b>	<b>3.306,51</b>	<b>3.306,51</b>	<b>0,00</b>

Plan değişikliği önerisi plan bütününde sosyal ve teknik altyapı alanı arttırıcı nitelikte olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, şehir planlama ilke ve esaslarına uygundur.

Bilgilerinize arz olunur.